

Stadtgemeinde Spittal an der Drau

- Geschäftsbereich 2 Bauen – Wohnen – Betriebe -
A-9800 Spittal an der Drau, Burgplatz 5

Zahl: 2-0310/2018-WoGu/KE

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes 2017

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte
Änderung des Flächenwidmungsplanes
gem. § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995, LGBl.Nr. 23/1995
i.d.F.d.G. LGBl.Nr. 24/2016

Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau beabsichtigt, entsprechend §§ 13 und 15 des K-GplG 1995, LGBl Nr. 23/1995 i.d.F.d.G. LGBl.Nr. 24/2016 nachstehende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 4/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1098 KG Molzbichl von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 496 m².
- 6a/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1575 KG Spittal an der Drau von derzeit Grünland – Hubschrauberlandeplatz in Grünland – Sportanlage allgemein im Gesamtausmaß von 2.600 m².
- 6b/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1575 KG Spittal an der Drau von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein in Grünland – Hubschrauberlandeplatz im Gesamtausmaß von 3.660 m².
- 8a/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 58/1, 56, 440 und .2/1 je KG Großegg von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Skulpturenpark im Gesamtausmaß von 4.707 m².
- 8b/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 58/2 KG Großegg von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 81 m².
- 9/17 Umwidmung der Parzellen Nr. 970/2 und 970/3 je KG Spittal an der Drau von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Gesamtausmaß von 3.000 m².
- 10/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 53/7 KG Olsach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 184 m².

- 11/17 Umwidmung der Parzelle Nr. 192/1 KG St. Peter - Edling von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet im Gesamtausmaß von 2.367 m².
- 12/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 883/13 KG Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 246 m².
- 13/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 141/2 und Parzelle Nr. 143 Vollfläche je KG Edling von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 1.755 m².
- 14/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 190/1 und 191 je KG Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 439 m².
- 15/17 Umwidmung der Parzelle Nr. 173 KG Edling von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten im Gesamtausmaß von 694 m².
- 16/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 889 und Parzelle Nr. 885 Vollfläche je KG Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 945 m².
- 17/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 535 und 536 je KG Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 1.230 m².
- 19/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 844/16 und 844/17 je KG Olsach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 798 m².
- 20/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 385/12, 385/13 und Parzelle Nr. 385/14 Vollfläche je KG Spittal an der Drau von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Gesamtausmaß von 1.617 m².
- 21/17 Umwidmung der Parzelle Nr. 883/11 KG Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 825 m².
- 22/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 500/1 KG Edling von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet im Gesamtausmaß von 3.969 m².
- 23/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 80/2, 80/8, 80/4, .4, 443/2 und 80/3 je KG Großegg von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Reines Kurgebiet im Gesamtausmaß von 3.937 m².

- 24/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 81/42 KG Großegg von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet im Gesamtausmaß von 416 m².
- 25/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 81/36, 81/35, 80/16, 80/15, 80/14, 80/13 und 80/12 je KG Großegg von derzeit Grünland – Liegewiese in Bauland –Kurgebiet im Gesamtausmaß von 1.880 m².
- 26a/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 78/1, 78/3, 78/2, 77/1 und 77/2 je KG Großegg von derzeit Grünland – Liegewiese in Bauland –Kurgebiet im Gesamtausmaß von 1.394 m².
- 26b/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 78/1 KG Großegg von derzeit Grünland – Bad in Bauland –Kurgebiet im Gesamtausmaß von 86 m².
- 27/17 Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 81/10 und 81/11 je KG Großegg von derzeit Grünland – Liegewiese in Bauland –Kurgebiet im Gesamtausmaß von 1.113 m².
- 28/17 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1114/2 KG Spittal an der Drau von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 2.590 m².

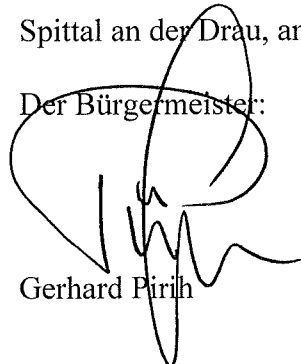
Nach den Bestimmungen des §13 K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23, i.d.g.F., ist jedermann berechtigt, innerhalb von vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich Einwendungen gegen die beantragte Änderung bei der Stadtgemeinde Spittal an der Drau einzubringen.

In die Unterlagen kann während der Amtsstunden (Mo bis Fr von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Di von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr) im Rathaus der Stadtgemeinde Spittal an der Drau im 3. Stock - Geschäftsbereich 2 Bauen – Wohnen – Betriebe, Burgplatz 5, 9800 Spittal an der Drau, Einsicht genommen werden.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehene Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat gemäß § 13 Abs. 3 des K-GplG 1995, LGBl Nr. 23/1995 i.d.F.d.G. LGBl.Nr. 24/2016 bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Spittal an der Drau, am 17.09.2018

Der Bürgermeister:



Gerhard Pirih

Kundmachung:

Angeschlagen am: 20.09.2018

Abgenommen am: 18.10.2018

Ergeht an:

1. **Grundeigentümer:**

Engelbert Strauß, Kleinegg 2, 9701 Rothenthurn

Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal an der Drau

Dr. Joachim Belbe, Allensteiner Weg 24, D-21680 Stade

Österreichischen Bundesforste, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt

DI Dr. Hermann Egger, Annabichlerstraße 9, 9020 Klagenfurt

Elisabeth Skoff, Mitte 62, 9125 Kühnsdorf

Hans Alfred Hohenberger, Schwarzenbach 19, 9701 Rothenthurn

Johann Sommeregger, Johann-Strauß-Straße 9, 9800 Spittal an der Drau

Uta Melzer, Salesianergasse 1B/3/8, 1030 Wien

Herta Ortner, Tangern 3, 9800 Spittal an der Drau

Jutta Tangerner, Tangern 2, 9800 Spittal an der Drau

Helmut Kuttin, Unteramlach 14, 9800 Spittal an der Drau

Herwig Oberauner, Ponauer Straße 31, 9800 Spittal an der Drau

Thomas Pacher, Oberamlach 59, 9800 Spittal an der Drau

Mag. Martin Gasser, Unteramlach 19, 9800 Spittal an der Drau

Horst Burgstaller, Brodprenten 7, 9701 Rothenthurn

Peter Burgstaller, Brodprenten 1, 9701 Rothenthurn

Olsacher Peter, Aich 7, 9800 Spittal an der Drau

Andreas Egger, Lieserau 18, 9800 Spittal an der Drau

Sabrina Egger, Oberdorfer Straße 5a, 9800 Spittal an der Drau

Melita und Günther Wieltschnig, Lieserau 20, 9800 Spittal an der Drau

Georg Melzer-Venturi, Karl-Toldt-Weg 6 D, 1140 Wien

Thomas Ebner, Krieselsdorf 8, 9800 Spittal an der Drau

Ferdinand Josef Kohlmaier, Großegg 2, 9701 Rothenthurn

Elisabeth Idziorek, Föhrengasse 12, 9061 Wölfnitz

Astrid Hanke, Bahnhofstraße 3, 9800 Spittal an der Drau

Michael Scherling, Georg-Rendl-Straße 1/16, 5020 Salzburg

Mag. Norbert Trompisch, Großegg 28, 9701 Rothenthurn

Mag. Cornelia Rogi, Jägerhausgasse 12/2/26, 1120 Wien

Sepp Martiner, Peintenstraße 24, 9800 Spittal an der Drau

Hedwig Putzer, Schmölzing 17, 9623 St. Stefan im Gailtal

Erna Putzer, Schmölzing 17, 9623 St. Stefan im Gailtal (verstorben am 03.09.2018)

z.H Gerichtskommissär Mag. Markus Traar, 10.-Oktober-Straße 4, 9620 Hermagor

Gerhard Höher, 61 Buckskin Lane, USA-90724 Rolling Hills Estates
Bahnhofstraße 24, 9800 Spittal an der Drau (Zweitwohnsitz)
Ing. Hermann Bärntatz, Koschatstraße 5a, 9800 Spittal an der Drau
Mag. Astrid Leuener, Bonigstraße 49a, 6973 Höchst – verzogen in die Schweiz
(Adresse unbekannt)

Anita Brunner, Siedlungsstraße 24, 1230 Wien
Stefan Brunner, Große Schiffgasse 5/22, 1020 Wien
Mag. Lisa Brunner, Skodagasse 9/3/10, 1080 Wien
Mag. Andreas Hörtnagl, Pyrkerstraße 5/18, 5630 Bad Hofgastein
Birgit Lindebner, Höhenweg 3/6, 5630 Bad Hofgastein
Dr. Gerhard Oberascher, Konstanze-Weber-Gasse 16, 5020 Salzburg
Arnulf Staber, Großegg 39, 9701 Rothenthurn
Josef Trupp, St. Sigmund 1, 9800 Spittal an der Drau

2. **Angrenzende Gemeinden:**

Gemeindeamt Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 (baldramsdorf@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf (lendorf@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Seeboden, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Millstatt, Marktplatz 8, 9872 Millstatt (millstatt@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Stockenboi, 9713 Zlan. (stockenboi@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 (ferndorf@ktn.gde.at)

3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landentwicklung@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- Abteilung 12, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):

- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)

4. **BH Spittal an der Drau:**

Baubezirksamt	bhsp.bba@ktn.gv.at ;
Bezirksforstinspektion	bhsp.bfi@ktn.gv.at ;
Gesundheitsamt	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at ;
Gewerbereferat	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at ;
Grundverkehrsreferat	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz , Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkttn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. Stadtgemeinde Spittal an der Drau – EDV-Abteilung zur Veröffentlichung auf der Homepage und der digitalen Amtstafel
16. Stadtgemeinde Spittal an der Drau – Presseabt. zur Veröffentlichung im Stadtjournal