



GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Die Baubehörde

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 17. November 2021

Zahl: 031-2/2021-4

**Betr.: Änderung des
Flächenwidmungsplanes**

Sachbearbeiter: Mario Hoffmann
mario.hoffmann@ktn.gde.at; DW -20

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Baldramsdorf beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018, für den Bereich der Grundstücke 1614/1 tlw., 1614/2, 1625/1 tlw., 1625/2 tlw., 1651/6 tlw., 1651/7, 1651/8 tlw. und 1651/9 tlw., alle KG Baldramsdorf, mit der Gesamtfläche von ca. 51.455 m², die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Kleingartenanlage Schüttbach – Neuverordnung 2021“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in den Amtsräumen der Gemeinde Baldramsdorf in der Zeit vom 18.11.2021 bis 17.12.2021 jeweils an Werktagen von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich begründete Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister

Friedrich Paulitsch

Angeschlagen am: 18.11.2021

Abgenommen am: 17.12.2021

Per E-Mail
Ergeht an:

1. Grundeigentümer:

Johannes Berger, 9805 Baldramsdorf, Schüttbach 6, per RSb-Brief

2. Angrenzende Gemeinden:

Stadtgemeinde Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau, Rathaus, stadt.spittal@spittal-drau.at
Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf, lendorf@ktn.gde.at
Gemeindeamt Lurnfeld, 9813 Möllbrücke, lurnfeld@ktn.gde.at
Gemeindeamt Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, sachsenburg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Stockenboi, 9713 Zlan, stockenboi@ktn.gde.at
Gemeindeamt Kleblach-Lind, 9702 Ferndorf 22, kleblach-lind@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt3.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt3.raumordnung@ktn.gv.at
- 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt7.post@ktn.gv.at
- 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau abt8.postsp@ktn.gv.at
- 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
- 3.5. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal an der Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at

4. BH Spittal an der Drau:

Baubezirksamt	bhsp.bba@ktn.gv.at ;
Bezirksforstinspektion	bhsp.bfi@ktn.gv.at ;
Gesundheitsamt	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at ;
Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	abt10.regbueroesp@ktn.gv.at ;
Gewerbereferat	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at ;
Grundverkehrsreferat	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, post.sbspittal@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, rechtswesen@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at



14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
15. Dipl.-Ing. Johann KAUFMANN, Raumordnungsbüro, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
Mießtaler Straße 18, office@di-kaufmann.at
16. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
17. Homepage der Gemeinde Baldramsdorf zur öffentlichen Kundmachung,
www.baldramsdorf.gv.at
18. zum Akt

